

Wartungsbuch Rauchwarnmelder

Wartungsbuch

Dieses Prüfbuch dient der Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften zur Dokumentation der Rauchwarnmelder Installation und Wartung gemäß der DIN 14676.

Gemäß der deutschen Anwendungsnorm DIN 14676 und den gesetzlichen Vorgaben in allen Bundesländern müssen mindestens alle Schlafzimmer, Kinderzimmer, Flure und Fluchtwege mit einem Rauchwarnmelder ausgestattet sein. In einem Einfamilienhaus sollte zusätzlich auf jeder Etage Ihres Hauses ein Rauchwarnmelder installiert werden. Für höchste Sicherheit wird die Installation eines Rauchwarnmelders in jedem Raum empfohlen, ausgenommen Badezimmer, Küche und Garage. In der Küche und Garage sind Hitzemelder anzubringen, besonders in der Küche wo über die Hälfte aller Brände im Haus entstehen. Anhand des Prüfbuchs können alle Installationen, Ereignisse und Wartungsmaßnahmen der im Einsatz befindlichen Rauchwarnmelder einer Wohnung einfach protokolliert werden. Das Buch ist für eine Rauchwarnmelder-Lebensdauer von insgesamt 10 Jahren ausgelegt.

Kontaktdaten Installateur

Warum sind Rauchwarnmelder wichtig?

Jährlich gibt es in Deutschland ca. 200.000 Brände, mit ca. 400 Brandtoten und ca. 4.000 Brandverletzten mit Langzeitschäden. 90% aller Brandopfer sterben an den Folgen einer Rauchvergiftung und nicht durch das Feuer. 2/3 aller Brandopfer wurden nachts im Schlaf überrascht. Rauchwarnmelder retten Leben!

Routinemäßige Wartung

Es gibt einige Dinge, die Sie beachten sollten, damit der Rauchwarnmelder einwandfrei funktioniert.

Testen
Wie alle elektronischen Sicherheitsgeräte sollten Sie die Rauchwarnmelder regelmäßig testen. Betätigen Sie hierzu kurz die Testtaste.

Reinigen
Der Rauchwarnmelder sollte mindestens alle 3 Monate mit einem Staubsauger oder mit einem weichen Bürsteneinsatz gereinigt werden.

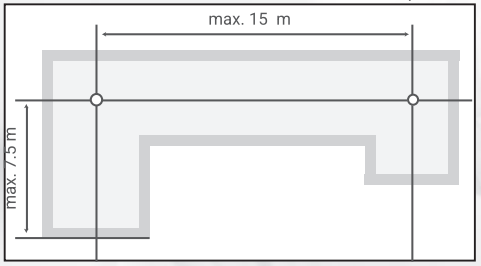
Wichtig: Verwenden Sie keine Reinigungslösungen oder -mittel auf dem Rauchwarnmelder, da diese den Sensor oder Schaltkreis beschädigen könnten. Der Rauchwarnmelder kann mit einem leicht angefeuchteten Tuch abgewischt werden. Streichen Sie den Rauchwarnmelder weder mit Farbe noch mit Lack an.

Gemäß der DIN 14676 ist einmal pro Jahr eine Inspektion und Wartung der Rauchwarnmelder zur Sicherstellung der Betriebsbereitschaft durchzuführen. Dies kann nur durch eine ausgebildete Fachkraft vor Ort im Rahmen einer Sichtprüfung sichergestellt werden.

Wo sind Rauchwarnmelder anzubringen?

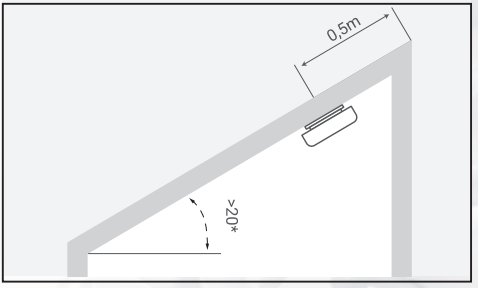
1. Eine minimale Absicherung wird erreicht durch je einen Rauchmelder im Flur, im Treppenhaus auf jeder Etage und in jedem Schlafzimmer eines Einfamilienhauses. Für den besten Schutz sind Rauchmelder in jedem Raum des Hauses zu installieren, außer in Küchen, Heizungsräumen, Waschküchen und Garagen, hier sollten Hitzemelder verwendet werden

2. In Fluren und Gängen mit einer max.Breite von 3 m darf der Abstand zwischen zwei Rauchmeldern höchstens 15 m betragen. Der Abstand des Melders zur Stirnfläche des Flures oder Ganges darf nicht mehr als 7,5 m betragen.In Kreuzungs-, Einmündungs- und Eckbereichen (Gehrungslinie) von Gängen und Fluren ist jeweils ein Melder anzuordnen. In Räumen, die mit Hitzemeldern ausgestattet sind, sollte der nächstgelegene Rauchmelder nicht mehr als 5,30 m vom Hitzemelder entfernt sein.
Abb 1

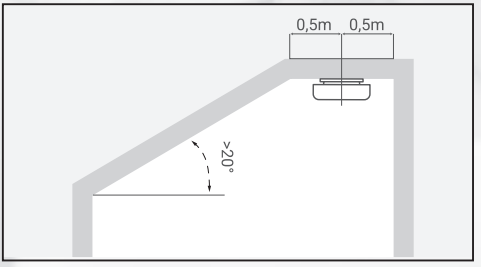


3. Rauchmelder sollten an der Decke, möglichst in der Raummitte, aber auf jeden Fall mindestens 50 cm von der Wand oder einem Unterzug oder von Einrichtungsgegenständen entfernt, montiert werden.Ist eine Befestigung an der Decke nicht möglich, können Rauchmelder auch in Ausnahmefällen an der Wand montiert werden.1 m unterhalb des Warnmelders und 0,5 m seitlich des Warnmelders sollten frei von Einrichtungsgegenständen sein.

4. In Räumen mit Deckenneigungen größer 20° zur Horizontalen können sich in der Deckenspitze Wärmepolster bilden, die den Rauchzutritt zum Rauchmelder behindern.Hier sind Rauchmelder mindestens 0,5 m und höchstens 1 m von der Deckenspitze entfernt zu montieren.
Abb 2



5. Bei Räumen mit anteiligen Dachschrägen ist, wenn die horizontale Decke kleiner oder gleich 1 m breit ist, der Rauchwarnmelder an der Schräge zu montieren.Ist die horizontale Decke mehr als 1 m breit, ist der Rauchwarnmelder mittig an der horizontalen Decke zu montieren.
Abb.3.



Inbetriebnahmeprotokoll

Objekt: EH ☐ MH ☐

Wohnfläche: .....

Wohnung Nr: .....

Anzahl Rauchwarnmelder gesamt: .....

Schlafzimmer: .....

Kinderzimmer: .....

Flur/Fluchtwege: .....

Sonstige Räume: .....

Eigentümer: .....

Adresse:

Einweisung

Funktionsprüfung aller Melder erfolgreich: ☐

Merkblatt/Bedienungsanleitung übergeben: ☐

Einweisung Verhalten im Brandfall: ☐

Prüftätigkeit, Signalbedeutung, Pflegehinweise erläutert ☐

Ort, Datum Unterschrift Installateur

Wartungsbuch

Eingebaute Geräte

Hersteller: .....

Typ: .....

Vernetzung: Funk ☐ Stand Alone ☐

Gruppe ☐

Falls Funkvernetzung: .....

Anzahl Melder: .....

Batterie: integriert ☐ austauschbar ☐ Batterietyp:

Ausstattung

Seriennummern	Installationsort

Betriebsereignisse/Meldungen/Abschaltungen/Störungen

Datum	Ereignis	Maßnahme

Wartungsbuch

Wartung gemäß DIN 14676

Datum _____ Installateur/ Mieter _____

☐ Funktionstest per Prüftaste an allen Rauchmeldern durchgeführt

Anzahl getesteter Melder:

_____

☐ Gerät ist nicht beschädigt

☐ Raucheintrittsöffnung ist frei

Funkvernetzung:

☐ Alarmweitermeldung an alle Funkmelder getestet

☐ Gerät wurde gereinigt

☐ Batterie wurde gewechselt

☐ Melder wurde getauscht

Grund: _____

Seriennummern	Installationsort

Besonderheiten

Wartung gemäß DIN 14676

Datum _____ Installateur/ Mieter _____

☐ Funktionstest per Prüftaste an allen Rauchmeldern durchgeführt

Anzahl getesteter Melder:

_____

☐ Gerät ist nicht beschädigt

☐ Raucheintrittsöffnung ist frei

Funkvernetzung:

☐ Alarmweitermeldung an alle Funkmelder getestet

☐ Gerät wurde gereinigt

☐ Batterie wurde gewechselt

☐ Melder wurde getauscht

Grund: _____

Seriennummern	Installationsort

Besonderheiten

Wartungsbuch

Wartung gemäß DIN 14676

Datum _____ Installateur/ Mieter _____

☐ Funktionstest per Prüftaste an allen Rauchmeldern durchgeführt

Anzahl getesteter Melder:

_____

☐ Gerät ist nicht beschädigt

☐ Raucheintrittsöffnung ist frei

Funkvernetzung:

☐ Alarmweitermeldung an alle Funkmelder getestet

☐ Gerät wurde gereinigt

☐ Batterie wurde gewechselt

☐ Melder wurde getauscht

Grund: _____

Seriennummern	Installationsort

Besonderheiten

Wartung gemäß DIN 14676

Datum _____ Installateur/ Mieter _____

☐ Funktionstest per Prüftaste an allen Rauchmeldern durchgeführt

Anzahl getesteter Melder:

_____

☐ Gerät ist nicht beschädigt

☐ Raucheintrittsöffnung ist frei

Funkvernetzung:

☐ Alarmweitermeldung an alle Funkmelder getestet

☐ Gerät wurde gereinigt

☐ Batterie wurde gewechselt

☐ Melder wurde getauscht

Grund: _____

Seriennummern	Installationsort

Besonderheiten

Wartungsbuch

Wartung gemäß DIN 14676

Datum _____ Installateur/ Mieter _____

☐ Funktionstest per Prüftaste an allen Rauchmeldern durchgeführt

Anzahl getesteter Melder:

_____

☐ Gerät ist nicht beschädigt

☐ Raucheintrittsöffnung ist frei

Funkvernetzung:

☐ Alarmweitermeldung an alle Funkmelder getestet

☐ Gerät wurde gereinigt

☐ Batterie wurde gewechselt

☐ Melder wurde getauscht

Grund: _____

Seriennummern	Installationsort

Besonderheiten

Wartung gemäß DIN 14676

Datum _____ Installateur/ Mieter _____

☐ Funktionstest per Prüftaste an allen Rauchmeldern durchgeführt

Anzahl getesteter Melder:

_____

☐ Gerät ist nicht beschädigt

☐ Raucheintrittsöffnung ist frei

Funkvernetzung:

☐ Alarmweitermeldung an alle Funkmelder getestet

☐ Gerät wurde gereinigt

☐ Batterie wurde gewechselt

☐ Melder wurde getauscht

Grund: _____

Seriennummern	Installationsort

Besonderheiten

Wartungsbuch

Wartung gemäß DIN 14676

Datum _____ Installateur/ Mieter _____

☐ Funktionstest per Prüftaste an allen Rauchmeldern durchgeführt

Anzahl getesteter Melder:

_____

☐ Gerät ist nicht beschädigt

☐ Raucheintrittsöffnung ist frei

Funkvernetzung:

☐ Alarmweitermeldung an alle Funkmelder getestet

☐ Gerät wurde gereinigt

☐ Batterie wurde gewechselt

☐ Melder wurde getauscht

Grund: _____

Seriennummern	Installationsort

Besonderheiten

Wartung gemäß DIN 14676

Datum _____ Installateur/ Mieter _____

☐ Funktionstest per Prüftaste an allen Rauchmeldern durchgeführt

Anzahl getesteter Melder:

_____

☐ Gerät ist nicht beschädigt

☐ Raucheintrittsöffnung ist frei

Funkvernetzung:

☐ Alarmweitermeldung an alle Funkmelder getestet

☐ Gerät wurde gereinigt

☐ Batterie wurde gewechselt

☐ Melder wurde getauscht

Grund: _____

Seriennummern	Installationsort

Besonderheiten

Ihr professioneller Brandschutzexperte:

unterstützt durch

EPS

EPS Artikelnr.: 537